OBČINA DOL PRI LJUBLJANI, Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani, matična št.: 5874173000, davčna št.: SI 81226748, ki jo zastopa Željko Savič, župan
(v nadaljevanju: naročnik)

in

……., s sedežem ……., matična št.: ……., davčna št.: ……., ki ga zastopa …… (v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

POGODBO

o izdelavi projektne dokumentacije za nadzidavo obstoječega objekta vrtca za eno etažo

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata in se dogovorita, da:

- je predmet te pogodbe izvedba javnega naročila *»Izdelava projektne dokumentacije za izdelavo idejne zasnove, dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter dokumentacije za izvedbo gradnje za nadzidavo obstoječega objekta vrtca za eno etažo«*, ki ga je naročnik dne …….objavil na portalu javnih naročil pod št. JN……., v postopku katerega je bil izbran izvajalec;
- je ponudba izvajalca z vsemi prilogami, skupaj z ostalimi deli razpisne dokumentacije sestavni del te pogodbe, zato mora izvajalec izvesti tudi vse obveznosti, ki niso izrecno navedene v predmetni pogodbi, pa izhajajo iz razpisne dokumentacije ali iz njegove ponudbe, in sicer v okviru cene, dogovorjene s to pogodbo;
- je izvajalec dolžan zagotoviti in izvesti vsa dela v skladu z zahtevami predpisov, standardi in poslovnimi običaji.

V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe ter to pogodbo oz. med samimi dokumenti obstaja kakršno koli neskladje oz. nekonsistentnost, se uporabi rešitev, ki je ugodnejša za naročnika, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo javnega naročila.

2. člen

Pogodbeni stranki se sporazumeta, da je predmet te pogodbe izdelava projektne dokumentacije za izdelavo idejne zasnove, dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, dokumentacije za izvedbo gradnje ter projektno dokumentacijo izvedenih del za nadzidavo obstoječega objekta vrtca za eno etažo. Podrobnejši opis del je zajet v projektni dokumentaciji in statistični presoji (Priloga št. 2 in 3), ki ju je naročnik predložil v postopku javnega naročanja iz 1. člena te pogodbe, kateri sta sestavni del te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da sprejema izvajanje del upoštevaje pogoje, ki veljajo na objektu in ostale pogoje dela.

3. člen

Vrednost del po tej pogodbi je določena na osnovi ponudbe (ponudbenega predračuna – Obrazec št. 1) izvajalca z dne ……, in znaša:

Faza projektne dokumentacije	**Ponudbena cena v EUR brez DDV**
Idejna zasnova (IDZ)	
Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	
Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)	
Skupaj v EUR brez DDV	
DDV	
Skupaj v EUR z DDV	

4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem pogodbenih obveznosti nemudoma po sklenitvi pogodbe.

Izvajalec se zavezuje izvesti pogodbena dela po naslednjih fazah in rokih:

- IDZ: v roku 30 koledarskih dni od sklenitve pogodbe;
- DGD: v roku 60 koledarskih dni od pisne potrditve idejne zasnove s strani naročnika;
- PZI: v roku 60 koledarskih dni od pridobitve gradbenega dovoljenja.

Pogodbeni rok za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti je 1 leto od sklenitve pogodbe. Ta rok se lahko podaljša izključno pod pogoji in na način, določenimi v nadaljevanju tega člena.

V skladu s 1. točko prvega odstavka 95. člena ZJN-3 je podaljšanje pogodbenega roka iz prejšnjega odstavka in, kadar je to potrebno, rokov za posamezne faze dopustno v primeru kadar pristojni mnenjedajalci oziroma upravni organi ne izdajo potrebnih mnenj ali odločb v predpisanih

rokih, pod pogojem, da je izvajalec pravočasno predložil popolne in ustrezne vloge ter zamuda ni posledica njegovih ravnanj ali opustitev.

Podaljšanje pogodbenega roka je dopustno le za obdobje dejanskega in dokumentiranega zastoja, ki neposredno vpliva na pravočasno izpolnitev pogodbenih obveznosti, in največ za toliko koledarskih dni, kolikor je zaradi tega zastoja dokazano odložena možnost njihove izpolnitve. Obdobja sočasnih zastojev se ne seštevajo. Podaljšanje ni dopustno zaradi okoliščin, ki so posledica ravnanj ali opustitev izvajalca.

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o nastanku okoliščin, ki vplivajo na pogodbeni rok, najpozneje v petih (5) delovnih dneh od dneva, ko je zanje izvedel, ter predložiti ustrezna dokazila o njihovem nastanku, trajanju in vplivu na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Naročnik na podlagi predloženih dokazil preveri upravičenost in trajanje podaljšanja. Če so izpolnjeni pogoji iz tega člena, pogodbeni stranki pred potekom veljavnega pogodbenega roka določita novi rok s pisnim aneksom k pogodbi. Novi rok se določi na podlagi dokumentiranega vpliva okoliščin na izvedbo pogodbenih obveznosti. Podaljšanje pogodbenih rokov v skladu s tem členom ne vpliva na dogovorjeno pogodbeno ceno, predmet in obseg javnega naročila ter ne spreminja splošne narave pogodbe.

5. člen

Izvajalec bo vso projektno dokumentacijo dostavil naročniku v:
- digitalni verziji v izvodih PDF, DWG in docx;
- v fizičnih verzijah, in sicer IDZ v treh (3) verzijah ter DGD in PZI v štirih (4) verzijah.

6. člen

Izvajalec bo obračune del izvajal po fazah iz 4. člena pogodbe ter vsakokratni obračun utemeljil z ustreznimi pisnimi dokazili, ki bodo izkazovala izvedbo količine in vrste del, ki so predmet tega naročila.

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračunskega obrazca (Obrazec št. 1) in po dejansko izvršenih količinah.

Naročnik ima pravico do pregleda obračuna ter sme v primeru dvoma v pravilnost obračuna od izvajalca zahtevati dodatna pojasnila in dokaze. Izvajalec izstavi račun po potrditvi obračuna s strani naročnika.

Pogodbene cene za enoto so fiksne. Izvajalec ni upravičen do podražitev.

Rok plačila je 30 dni od dneva prejetega e-Računa.

(*Če izvajalec nastopa s podizvajalci. V kolikor izvajalec ne nastopa s podizvajalcem, se iz pogodbe črtajo členi/določbe, ki se nanašajo na podizvajalce, ostali členi pa se preštevilčijo*)

7. člen

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodeluje tudi naslednji podizvajalec:

_____

_____

(firma, naslov, kraj, matična številka, davčna številka in transakcijski račun)

8. člen

Izvajalec je dolžan k svojemu računu obvezno priložiti potrjeni račun oziroma situacijo za opravljeno delo podizvajalca. Izvajalec pooblašča naročnika, da podizvajalcu, ki je v ponudbi predložil zahtevo za neposredno plačilo, potrjeni račun oziroma situacijo, plača neposredno.

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe oziroma kateregakoli dodatka k pogodbi.

9. člen

Izvajalec se zaveže v roku 5 koledarskih dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za sklenitev le te, kot jamstvo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, predložiti naročniku bianco menico z menično izjavo (brez protesta) v višini 10 % pogodbene vrednosti vključno z DDV vnovčljivo na prvi poziv in brez omejitev, z veljavnostjo še najmanj en (1) mesec po dokončanju del, s katero jamči, da bo na prvi poziv plačal naročniku dogovorjeno vrednost za primere, ki so navedeni v naslednjem odstavku.

Naročnik zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovči v primeru:

- če izbrani ponudnik ne bo pričel izvajati svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravočasno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik ne bo pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če bo izbrani ponudnik prenehal izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe ali
- če izbrani ponudnik pri izvedbi del ne upošteva zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, s spremembami in dopolnitvami) ali
- v vseh drugih primerih, ko razpisna dokumentacija ali pogodba določa, da je naročnik upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni ali odstopiti od pogodbe ali
- v vseh drugih primerih, ko je v razpisni dokumentaciji ali pogodbi določeno, da je naročnik upravičen unovčiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če izvajalec v navedenem roku iz prvega odstavka tega člena naročniku ne predloži finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini in z veljavnostjo iz prvega odstavka tega člena, se šteje, da ta pogodba ni bila nikoli sklenjena, naročnik pa bo Državni revizijski komisiji predlagal, da uvede postopek o prekršku iz 112. člena ZJN-3.

Če bi v času trajanja pogodbe prišlo do unovčitve zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, je ponudnik dolžan naročniku takoj izročiti novo zavarovanje v višini in veljavnosti, kot je to določeno v prvem odstavku tega člena, tako da bo naročnik ves čas trajanja pogodbe razpolagal z zavarovanjem za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V kolikor se pogodba o izvedbi predmetnega javnega naročila spremeni skladno s 95. členom ZJN-3, je izvajalec v primeru podaljšanja trajanja le te, oz. spremembe pogodbene vrednosti, dolžan, najpozneje ob sklenitvi ustreznega akta za podaljšanje oz. spremembo pogodbene vrednosti, izročiti naročniku novo zavarovanje v spremenjeni višini garantiranega zneska (v skladu s spremembo pogodbene vrednosti), z minimalnim trajanjem najmanj en (1) mesec po prenehanju pogodbe.

Uveljavljanje garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne izključuje siceršnje odškodninske odgovornosti izvajalca.

Naročnik je upravičen iz finančnega zavarovanja kriti odškodnino in stroške za škodo, ki jo povzroči ponudnik, kot tudi škodo povzročeno tretjim osebam ter denarno kazen za primer slabe ali nepravočasne izvedbe pogodbenih del.

10. člen

Izvajalec mora imeti sklenjeno veljavno zavarovanje za odgovornost za škodo, ki bi jo z nerednim in nevestnim opravljanjem storitev po pogodbi povzročil naročniku ali tretjim osebam sam ali pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni podizvajalec. Zavarovanje mora kriti škodo, nastalo v času trajanja pogodbe, oziroma še eno (1) leto po njenem prenehanju.

Opustitev dolžnosti izvajalca v zvezi z zavarovanjem za odgovornost za škodo iz te točke se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

11. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo kot zaupne varoval vse podatke in vso dokumentacijo, ki jo bo pridobil ter da jih ne bo hranil dlje oziroma jo bo uničil, takoj ko jih ne bo več potreboval za svoje delo. Dolžnost varovanja podatkov velja tudi po prenehanju te pogodbe.

Izvajalec odgovarja naročniku in tretjim osebam za vso škodo, ki jo povzroči s svojim delovanjem ali z opuščanjem izvajanja pogodbenih obveznosti.

12. člen

Izvajalec jamči, da bodo storitve opravljene kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Izvajalec se zavezuje, da bo storitve opravljal s kvalificiranimi kadri, da bo kakovost opravljenih storitev preverjal in stalno skrbel za odpravo pomanjkljivosti, za katere bo izvedel na podlagi preverjanj ali informacij naročnika. Zavezuje se tudi, da bo ves čas trajanja pogodbe imel na razpolago zadostne proste kapacitete (prostor in vso potrebno opremo) za izvedbo del.

13. člen

Izvajalec mora pogoje iz razpisne dokumentacije, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti, izpolnjevati ves čas trajanja te pogodbe. V kolikor naročnik ugotovi, da izvajalec ne izpolnjuje več pogojev, ki so bili podlaga za priznanje sposobnosti v postopku javnega naročila iz 1. člena te pogodbe, lahko naročnik le to predčasno odpove brez odpovednega roka ter unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

14. člen

Naročnik se obvezuje, da bo omogočil izvajalcu zakonito in pravočasno opravljanje storitev. Predvsem mora naročnik pravočasno, popolno in v skladu s dejanskim stanjem, posredovati vse listine in podatke, ki jih izvajalec potrebuje za opravo storitev po tej pogodbi.

15. člen

Če se med potekom izvajanja del, ki so predmet te pogodbe, izkaže, da izvajalec ne opravlja obveznosti iz te pogodbe kvalitetno in pravočasno, ali kako drugače krši pogodbo, ga naročnik na to pisno opozori in mu določi primeren rok za odpravo napak.

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe brez odpovednega roka, če izvajalec tudi po opozorilu naročnika nadaljuje s kršenjem svojih obveznosti.

V primeru razdrtja pogodbe stranki druga drugi takoj poravnata vse dolgovano po njej, pogodbeno kazen, zamudne obresti in morebitno izkazano škodo ter vso morebitno bodočo škodo (izgubljeni dobiček).

16. člen

V primeru, da izvajalec zamuja z izvedbo storitve iz razlogov, ki niso na strani naročnika ter ne gre za opravičeno zamudo, je dolžan plačati pogodbeno kazen. Višina pogodbene kazni je 0,5 % ponudbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem storitev toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali da bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestno storitev naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika (pri tem uporabi dano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti), lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode ali razdre pogodbo.

Pogodbena kazen ali kritje za nadomestno storitev se obračuna pri naslednjih izplačilih izvajalcu. Stranki soglašata, da naročnik ni dolžan sporočiti izvajalcu, da si pridržuje pravico do pogodbene kazni, če je prevzel storitev potem, ko je izvajalec z njeno izvedbo zamujal.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavil po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

17. člen

Pogodba ali posamezno določilo pogodbe je nično, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Izvajalec je skladno s 6. odst. 14. člena ZIntPK k pogodbi dolžan priložiti izjavo o lastništvu fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika, ki je priloga k tej pogodbi.

18. člen

Izvajalec s podpisom izjavlja, da ni povezan s funkcionarji naročnika kot tudi ne z družinskimi člani funkcionarjev naročnika na način, določen v prvem odstavku 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami).

Prav tako izvajalec izjavlja, da ni v položaju iz prejšnjega odstavka nihče od njegovih zastopnikov.

19. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika je Aleksandra Bajda, tel. št. 05 9336 214, e-mail aleksandra,bajda@dol.si.

Pooblaščen predstavnik izvajalca je……..…….., tel. št……..…….., e-mail……

20. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

21. člen

Vse spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

22. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodba je sklenjena pod odložnim pogojem, ki nastopi ko izvajalec predloži naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

23. člen

Vse morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Sicer pa je za vse spore, ki izvirajo iz te pogodbe ali so v zvezi z njo, pristojno sodišče po sedežu izvajalca.

24. člen

Pogodba je napisana v treh (3) identičnih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa en (1) izvod.

Št. pogodbe: 430-0056/2026-3

V……, dne……

V Dolu pri Ljubljani, dne……

Izvajalec:

Naročnik:

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan